

# Nutzungsbedingungen für die Internetnutzung im CoWork Klosterhof

---

## 1. Geltungsbereich

Diese Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung des (drahtlosen) Internetzugangs im CoWork Klosterhof, Klosterhof 13, 71540 Murrhardt, betrieben durch Carmen Brucker (im Folgenden „Vermieterin“). Mit der Einwahl in das WLAN oder die Nutzung des Internets über LAN-Kabel erklärt sich der Nutzer mit diesen Bedingungen einverstanden.

## 2. Zugang und Verfügbarkeit

Die Vermieterin stellt den Zugang zum Internet (LAN oder WLAN) unentgeltlich oder gegen Gebühr ausschließlich während der Miet- bzw. Nutzungszeit der Räumlichkeiten bereit. Die Bereitstellung des Internet-Zugangs erfolgt im Rahmen der technischen und betrieblichen Möglichkeiten. Es besteht kein Anspruch auf eine bestimmte Übertragungsgeschwindigkeit, störungsfreie Nutzung oder ständige Verfügbarkeit des Dienstes. Die Vermieterin übernimmt keine Gewähr für die Eignung des Internets für bestimmte Zwecke (z. B. Videokonferenzen, Streaming, VPN-Verbindungen). Eine Haftung für etwaige Einschränkungen, Unterbrechungen oder Ausfälle ist ausgeschlossen, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt. Die Vermieterin ist jederzeit berechtigt, den Zugang ganz oder teilweise einzuschränken oder einzustellen.

## 3. Pflichten des Nutzers

Der/die User verpflichtet sich, den Internetzugang nicht missbräuchlich zu verwenden, insbesondere nicht für:

- das Abrufen oder Verbreiten von rechtswidrigen oder jugendgefährdenden Inhalten,
- die Verbreitung von Spam, Viren, Schadsoftware,
- den unberechtigten Zugriff auf fremde Systeme oder Netzwerke,
- Filesharing von urheberrechtlich geschütztem Material.

Der/die User ist verpflichtet, die geltenden Gesetze (insbesondere Urheber-, Straf- und Jugendschutzrecht) einzuhalten.

Im Falle eines solchen Verstoßes ist die Vermieterin befugt, die WLAN-Verbindung sofort zu unterbrechen und/oder bestimmte Ports oder einzelne Endgeräte für die Verwendung von WLAN\_KH zu sperren. Der Nutzer verpflichtet sich zudem, die Bandbreite nicht exzessiv zu

nutzen, da dieser Internetzugang mit anderen Nutzern geteilt wird.

Zugangsdaten (Passwörter) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

#### **4. Haftung und Freistellung**

Die Nutzung erfolgt auf eigenes Risiko. Die Vermieterin übernimmt keine Gewähr für Verfügbarkeit, Datensicherheit oder Kompatibilität mit Endgeräten des Nutzers. Der/die User haftet für sämtliche über seinen Zugang verursachten Rechtsverletzungen und stellt die Vermieterin von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die aus der rechtswidrigen Nutzung entstehen.

Die Vermieterin haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

Dem/der User sind alle Risiken des Internets bekannt, und er ist allein für ihren/seinen Schutz verantwortlich. Der Hotspot verfügt über keinen integrierten Virenschutz. Daher übernimmt die Vermieterin keine Haftung für Fehler, Störungen oder Schäden an der Hard- oder Software des Endgeräts der/des Users, für Datenverlust oder andere Sachschäden, die durch die Nutzung des Internets über WLAN\_KH oder durch Konfigurationsänderungen des Endgeräts durch die/den User entstehen. Zur Sicherung des Datenverkehrs wird der/dem User empfohlen, eine geeignete Software einzusetzen. Der Ersatz von Schäden jeglicher Art, einschließlich Folgeschäden Dritter und Schäden aus Ansprüchen Dritter, ist in jedem Fall, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

Der/die User übernimmt die Verantwortung dafür, dass das von ihm benutzte Endgerät und die darauf befindliche Software frei von Viren und anderen Schadprogrammen sind. Der/die User hat dem Betreiber die durch Verstoß dagegen verursachten unmittelbaren oder mittelbaren Schäden vollständig zu ersetzen.

#### **5. Datenschutz**

Im Rahmen der Internet-Nutzung werden Verbindungs- und Nutzungsdaten (z. B. MAC-/IP-Adresse, Zeitpunkt der Nutzung, aufgerufene Webseiten) gespeichert. Dies dient der Systemsicherheit sowie der Erfüllung gesetzlicher Pflichten.

Die Daten werden regelmäßig nach spätestens 40 Tagen gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Die gespeicherte MAC-Adresse, die zugewiesene IP-Adresse, die Zeit des Logins sowie die Dauer der WLAN-Nutzung werden ausschließlich zur Strafverfolgung bei Missbrauch an die ermittelnden Behörden weitergegeben. Eine richterliche Verfügung muss vorliegen.

Die Verarbeitung erfolgt nach Maßgabe der DSGVO und des BDSG. Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung der Vermieterin.

## **6. Sperrung des Zugangs**

Die Vermieterin ist berechtigt, bei Verstößen gegen diese Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht auf Missbrauch den Zugang jederzeit zu sperren und ggf. rechtliche Schritte einzuleiten.

## **7. Schlussbestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so ist die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder nichtigen Regelung rückt die Bestimmung, welche dem beabsichtigten Zweck der Parteien im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften am nächsten kommt und was dem wirtschaftlichen Zweck dienlich ist.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Vermieterin.